

广东省 新兴县 商品房预售许可证

编号:001-445321-2026-00004-7

开发企业名称	广东翔顺房地产开发有限公司	开发资质证书号	建开企[2019]1957	备注	
项目名称	翔顺文昌花园	项目坐落	云浮市新兴县新城镇东山路1号		
预售房屋建筑面积	13623.03 平方米 109 套	土地使用权证号及用途	粤(2023)新兴县不动产权第0010088号;零售商业用地、城镇住宅用地		
其中	住宅	12422.62 平方米 94 套	预售房屋栋号及层数		14幢:地上1层; 15幢:地上24层(负1层)
	商业用房	1200.41 平方米 15 套	发证时各栋已建层数		14幢:地上1层,已封顶; 15幢:地上16层(负1层)
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司新兴支行(2020003229200310155)				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-2978661

发证机关(盖章):新兴县住房和城乡建设局

发证日期: 2026 年 04 月 28 日

广东省住房和城乡建设厅监制