

# 广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2026-00004-6

开发企业名称	罗定市凤西房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110001	备注	
项目名称	罗定碧桂园天琴湾	项目坐落	罗定市附城街道附城社区公园西路2号		
预售房屋建筑面积	16863.87 平方米 1078 套	土地使用权证号及用途	粤(2021)罗定市不动产权第0003426号 零售商业用地、城镇住宅用地		
其中	住宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数		(二期)负一层
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数		(二期)地下负一层
	其它	16863.87 平方米 1078 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司云浮罗定支行(731579172183)				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2026 年 03 月 20 日

广东省住房和城乡建设厅监制