

# 广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2026-00003-8

开发企业名称	罗定忠益房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110080	备注	
项目名称	凤凰汇景城商住小区	项目坐落	罗定市罗城街道沿江四路203号		
预售房屋建筑面积	8144.48 平方米 53 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)罗定市不动产权第0012843号:批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地、城镇住宅用地		
其中	住宅	7648.64 平方米 48 套	预售房屋栋号及层数		A15幢: 18层(地上17层)
	商业用房	495.84 平方米 5 套	发证时各栋已建层数		A15幢: 地上12层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国农业银行股份有限公司罗定市支行(44665201040009268)				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2026 年 02 月 06 日

广东省住房和城乡建设厅监制