

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2026-00002-X

开发企业名称	罗定市华辰实业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110229	备注
项目名称	长基·城南壹品花园	项目坐落	罗定市素龙街道环市南路1号	
预售房屋建筑面积	31970.83 平方米 233 套	土地使用权证号及用途	粤(2024)罗定市不动产权第0009705号 零售商业用地、城镇住宅用地	
其中	住宅	31205.20 平方米 225 套	预售房屋栋号及层数	3号楼:17层(地上15层);5号楼1单元、2单元、3单元:17层(地上15层)
	商业用房	765.63 平方米 8 套	发证时各栋已建层数	3号楼:地上13层;5号楼1单元、2单元、3单元:地上15层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	广东罗定农村商业银行股份有限公司(80020000024075027)			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2026 年 02 月 02 日

广东省住房和城乡建设厅监制