

# 广东省云浮市云城区商品房预售许可证

编号:001-445302-2026-00002-3

开发企业名称		云浮市中致物业管理有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110231	备 注
项 目 名 称		君临东方大厦	项 目 坐 落	云浮市市区高峰街道金山路651号	
预售房屋建筑面积		16577.22 平方米 144 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）云浮市不动产权第0034482号;住宅、商住	
其 中	住 宅	15262.31 平方米 124 套	预售房屋栋号及层数	君临东方大厦:22层	
	商业用房	1314.91 平方米 20 套	发证时各栋已建层数	主体结构已建至15层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司云浮市分行(44050182864200000878)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-8825034

发证机关（盖章）:云浮市云城区住房和城乡建设局

发证日期：2026 年 01 月 23 日

广东省住房和城乡建设厅监制