

广东省 新兴县 商品房预售许可证

编号:001-445321-2025-00022-0

开发企业名称		新兴县翔顺利佳置业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110122	备 注
项 目 名 称		翔顺筠州小镇花园	项 目 坐 落	云浮市新兴县新城镇多宝路2号	
预售房屋建筑面积		14056.26 平方米 122 套	土地使用权证号及用途	<small>粤（2017）新兴县不动产权第0001691号、粤（2018）新兴县不动产权第0042153号、粤（2018）新兴县不动产权第0042154号、粤（2020）新兴县不动产权第0020112号、粤（2023）新兴县不动产权第0007208号、粤（2023）新兴县不动产权第0015566号；住宅用地、商住、其它商服用地、城镇住宅用地、商服用地、零售商业用地、城镇住宅用地、零售商业用地、城镇住宅用地、零售商</small>	
其 中	住 宅	13612.98 平方米 117 套	预售房屋栋号及层数	伍号院5幢：地上30层（负2层）	
	商业用房	443.28 平方米 5 套	发证时各栋已建层数	伍号院5幢：地上22层（负2层）	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		广东南粤银行股份有限公司云浮新兴支行(660101230900001639)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-2978661

发证机关（盖章）:新兴县住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 12 月 25 日

广东省住房和城乡建设厅监制