

广东省 新兴县 商品房预售许可证

编号:001-445321-2025-00021-3

开发企业名称		广东万洋众创城实业投资有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110169	备 注
项 目 名 称		广东（新兴）万洋众创城	项 目 坐 落	新兴县新城镇新成工业北园	预售房屋用途：工业生产车间，土地用途：工业用地。
预售房屋建筑面积		7736.85 平方米 5 套	土地使用权证号及用途	<small>粤（2018）新兴县不动产权第0014467号、粤（2018）新兴县不动产权第0014468号、粤（2019）新兴县不动产权第0019543号、粤（2019）新兴县不动产权第0019545号、粤（2019）新兴县不动产权第0019546号、粤（2019）新兴县不动产权第0019547号、粤（2019）新兴县不动产权第0019550号、粤（2021）新兴县不动产权第0047077号；工业用地</small>	
其 中	住 宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	四期29幢：地上5层	
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	四期29幢：地上5层，已完成主体结构并封顶	
	其 它	7736.85 平方米 5 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		广东新兴农村商业银行股份有限公司洞口支行(80020000023879176)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-2978661

发证机关（盖章）:新兴县住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 12 月 19 日

广东省住房和城乡建设厅监制