

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00018-3

开发企业名称		罗定市金诚房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2100023	备 注
项 目 名 称		罗定市翡翠金湾花园	项 目 坐 落	罗定市附城街道附城社区公园东路3号	
预售房屋建筑面积		26466.52 平方米 191 套	土地使用权证号及用途	粤（2024）罗定市不动产权第0054625号；	
其 中	住 宅	25460.73 平方米 184 套	预售房屋栋号及层数	1幢、2幢：26层（地上25层）	
	商业用房	1005.79 平方米 7 套	发证时各栋已建层数	1幢、2幢：地上17层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国工商银行股份有限公司罗定支行(2020002629200217734)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关（盖章）:罗定市住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 12 月 17 日

广东省住房和城乡建设厅监制