

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00015-9

开发企业名称		罗定市凤西房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110001	备 注
项 目 名 称		罗定碧桂园天琴湾	项 目 坐 落	罗定市附城街道附城社区公园西路2号	
预售房屋建筑面积		17162.96 平方米 982 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）罗定市不动产权第0003426号 零售商业用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	（一期）1-9栋地下室：负一层	
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	（一期）1-9栋地下室：负一层	
	其 它	17162.96 平方米 982 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国银行股份有限公司云浮罗定支行(731579172183)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关（盖章）:罗定市住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 11 月 12 日

广东省住房和城乡建设厅监制