

广东省 新兴县 商品房预售许可证

编号:001-445321-2025-00018-4

开发企业名称		广东翔顺房地产开发有限公司	开发资质证书号	建开企[2019]1957	备 注
项 目 名 称		翔顺文昌花园	项 目 坐 落	云浮市新兴县新城镇东山路1号	
预售房屋建筑面积		12732.42 平方米 103 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）新兴县不动产权第0010088号 零售商业用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	11883.33 平方米 94 套	预售房屋栋号及层数	13幢:地上24层（负一层）	
	商业用房	849.09 平方米 9 套	发证时各栋已建层数	13幢:地上16层（负一层）	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司新兴支行(44050182735100001415)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-2978661

发证机关（盖章）:新兴县住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 11 月 05 日

广东省住房和城乡建设厅监制