

# 广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00014-1

开发企业名称	广东新丰泽房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110129	备注
项目名称	东方明珠花园商住小区	项目坐落	罗定市龙华东路（罗中新校区对面）	
预售房屋建筑面积	27024.74 平方米 232 套	土地使用权证号及用途	粤 (2018) 罗定市不动产权第0000452号; 城镇住宅用地	
其中	住宅 26022.60 平方米 216 套	预售房屋栋号及层数	G3座、G5座:30层 (地上28层)	
	商用房 1002.14 平方米 16 套	发证时各栋已建层数	G3座、G5座:地上28层	
	其它 0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	广东罗定农村商业银行股份有限公司 (80020000023515222)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2025 年 10 月 30 日

广东省住房和城乡建设厅监制