

广东省 新兴县 商品房预售许可证

编号:001-445321-2025-00016-8

开发企业名称	祥利置业（新兴）有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2100007	备注
项目名称	祥利明珠华府	项目坐落	新兴县新城镇越王湖路1号	
预售房屋建筑面积	21239.60 平方米 171 套	土地使用权证号及用途	粤(2023)新兴县不动产权第0006188号 零售商业用地、城镇住宅用地	
其中	住宅 20586.32 平方米 160 套	预售房屋栋号及层数	10幢: 地上24层（负一层）	
	商用房 653.28 平方米 11 套	发证时各栋已建层数	10幢: 地上17层（负一层）	
	其它 0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司云浮新兴支行(708180716672)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-2978661

发证机关(盖章):新兴县住房和城乡建设局

发证日期: 2025年10月27日

广东省住房和城乡建设厅监制