

# 广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00012-4

开发企业名称	罗定华翊开发建设有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110236	备注	
项目名称	罗定市华翊学仕里建设项目	项目坐落	罗定市双东街道双东社区东华路华翊学仕里		
预售房屋建筑面积	10990.39 平方米 98 套	土地使用权证号及用途	粤(2023)罗定市不动产权第0013109号 :城镇住宅用地、零售商业用地		
其中	住宅	10360.39 平方米 84 套	预售房屋栋号及层数		5幢:24层(地上23层)
	商业用房	630 平方米 14 套	发证时各栋已建层数		5幢:地上16层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国农业银行股份有限公司罗定市支行(44664101040025762)				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2025 年 09 月 30 日

广东省住房和城乡建设厅监制