

# 广东省云浮市云城区商品房预售许可证

编号:001-445302-2025-00006-4

开发企业名称	云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110159	备注	
项目名称	云浮吾悦华府	项目坐落	云浮市云城区云城街道凤洲社区金山大道188号		
预售房屋建筑面积	15345.64 平方米 131 套	土地使用权证号及用途	粤(2021)云浮市不动产权第0000809号;商住		
其中	住宅	14982.75 平方米 123 套	预售房屋栋号及层数		云浮吾悦华府11号楼:32层
	商业用房	362.89 平方米 8 套	发证时各栋已建层数		要求层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司云浮分行(632779706348)				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-8825034

发证机关(盖章):云浮市云城区住房和城乡建设局

发证日期: 2025 年 09 月 26 日

广东省住房和城乡建设厅监制