

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00011-6

开发企业名称		罗定市纪元铝材贸易有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2100025	备 注
项 目 名 称		福泰花园C区	项 目 坐 落	罗定市素龙街道富泰路38号之三	
预售房屋建筑面积		22850.02 平方米 166 套	土地使用权证号及用途	粤（2022）罗定市不动产权第0003163号;城镇住宅用地	
其 中	住 宅	22593.33 平方米 162 套	预售房屋栋号及层数	19号楼、20号楼:30层（地上28层）	
	商业用房	256.69 平方米 4 套	发证时各栋已建层数	19号楼、20号楼:地上19层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行股份有限公司罗定市支行(44664101040025689)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关（盖章）:罗定市住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 09 月 18 日

广东省住房和城乡建设厅监制