

# 广东省 新兴县 商品房预售许可证

编号:001-445321-2025-00011-7

|          |      |                                        |              |                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------|------|----------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 开发企业名称   |      | 新兴县翔顺利佳置业有限公司                          | 开发资质证书号      | 粤房开证字贰2110122                                                                                                                                                                                                             | 备 注 |
| 项 目 名 称  |      | 翔顺筠州小镇花园                               | 项 目 坐 落      | 云浮市新兴县新城镇多宝路2号                                                                                                                                                                                                            |     |
| 预售房屋建筑面积 |      | 18029.68 平方米 125 套                     | 土地使用权证号及用途   | <small>粤（2017）新兴县不动产权第0001691号、粤（2018）新兴县不动产权第0042153号、粤（2018）新兴县不动产权第0042154号、粤（2020）新兴县不动产权第0020112号、粤（2023）新兴县不动产权第0007208号、粤（2023）新兴县不动产权第0015566号；住宅用地、商住、其它商服用地、城镇住宅用地、商服用地、零售商业用地、城镇住宅用地、零售商业用地、城镇住宅用地、零售商</small> |     |
| 其 中      | 住 宅  | 17384.27 平方米 117 套                     | 预售房屋栋号及层数    | 伍号院10幢：地上30层（负2层）                                                                                                                                                                                                         |     |
|          | 商业用房 | 645.41 平方米 8 套                         | 发证时各栋已建层数    | 伍号院10幢：地上20层（负2层）                                                                                                                                                                                                         |     |
|          | 其 它  | 0 平方米 0 套                              | 预售房屋占用土地是否抵押 | 否                                                                                                                                                                                                                         |     |
| 预售款专用帐户  |      | 广东南粤银行股份有限公司云浮新兴支行(660101230900002504) |              |                                                                                                                                                                                                                           |     |

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-2978661

发证机关（盖章）:新兴县住房和城乡建设局

发证日期：2025 年 07 月 25 日

广东省住房和城乡建设厅监制