

广东省 新兴县 商品房预售许可证

编号:001-445321-2025-00012-5

开 发 企 业 名 称		祥利置业（新兴）有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰2100007	备 注
项 目 名 称		祥利明珠华府		项 目 坐 落	新兴县新城镇越王湖路1号	
预售房屋建筑面积		19497.52 平方米 174 套		土地使用权证号及用途	粤（2023）新兴县不动产权第0006188号；零售商业用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	18304.01 平方米 156 套		预售房屋栋号及层数	12幢、17幢、20幢：均地上11层（负一层）；19幢：地上15层（负一层）	
	商业用房	1193.51 平方米 18 套		发证时各栋已建层数	12幢、17幢、20幢：均地上8层（负一层）；19幢：地上10层（负一层）	
	其 它	0 平方米 0 套		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司新兴支行(44050182735100001335)				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-2978661

发证机关（盖章）:新兴县住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 07 月 30 日

广东省住房和城乡建设厅监制