

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00005-2

开发企业名称		罗定华翊开发建设有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110236	备 注
项 目 名 称		罗定市华翊学仕里建设项目	项 目 坐 落	罗定市双东街道双东社区东华路华翊学仕里	监管专户名称由： 罗定华翊开发建设有限公司（预售款专用账号），申请变更为：罗定华翊开发建设有限公司（预售款专用账户）
预售房屋建筑面积		10802.88 平方米 92 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）罗定市不动产权第0013109号；城镇住宅用地、零售商业用地	
其 中	住 宅	10361.10 平方米 84 套	预售房屋栋号及层数	3幢：24层（地上23层）	
	商业用房	441.78 平方米 8 套	发证时各栋已建层数	3幢：地上16层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行股份有限公司罗定市支行(44664101040025218)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关（盖章）:罗定市住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 05 月 21 日

广东省住房和城乡建设厅监制