

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00007-9

开 发 企 业 名 称		罗定市宜居投资有限公司	开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰2110227	备 注
项 目 名 称		罗定市江滨壹号花园商住小区	项 目 坐 落	罗定市附城街道塔脚村罗定江西侧黄羌坝(地块二)	
预售房屋建筑面积		34028.36 平方米 144 套	土地使用权证号及用途	粤（2024）罗定市不动产权第0002461号：批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	34028.36 平方米 144 套	预售房屋栋号及层数	10号楼：20层，2号楼：19层，9号楼：20层，1号楼：19层（1、2、9、10号楼：地上18层）	
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	1、2、9、10号楼：地上12层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		广东罗定农村商业银行股份有限公司(80020000023305010)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2025 年 05 月 29 日

广东省住房和城乡建设厅监制