

广东省 郁南县 商品房预售许可证

编号:001-445322-2025-00001-X

开发企业名称		广东省郁南县西江玻璃灯具有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110143	备 注
项 目 名 称		西江明珠花园	项 目 坐 落	广东省云浮市郁南县都城镇城北二路23号	
预售房屋建筑面积		32879.29 平方米 257 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）郁南县不动产权第0000818号;城镇住宅用地	
其 中	住 宅	32097.71 平方米 248 套	预售房屋栋号及层数	4、5幢商业及公共部分:33层, 5幢:33层, 4幢:33层	
	商业用房	781.58 平方米 9 套	发证时各栋已建层数	21层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司郁南支行(44050182740800000898)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-7331199

发证机关（盖章）:郁南县住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 05 月 28 日

广东省住房和城乡建设厅监制