

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00004-4

开发企业名称		罗定忠益房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110080	备 注
项 目 名 称		凤凰汇景城商住小区	项 目 坐 落	罗定市罗城街道沿江四路203号	
预售房屋建筑面积		31457.01 平方米 259 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）罗定市不动产权第0012843号:批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	30586.15 平方米 248 套	预售房屋栋号及层数	A11幢、A12幢:33层（地上32层）	
	商业用房	870.86 平方米 11 套	发证时各栋已建层数	A11幢:地上22层; A12幢:地上25层	
	其 它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国工商银行股份有限公司罗定支行(2020002629200203670)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关（盖章）:罗定市住房和城乡建设局

发证日期： 2025 年 04 月 25 日

广东省住房和城乡建设厅监制