

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00003-6

开发企业名称	罗定市金诚房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2100023	备注	
项目名称	罗定市翡翠金湾花园	项目坐落	罗定市附城街道附城社区公园东路3号		
预售房屋建筑面积	29577.88 平方米 282 套	土地使用权证号及用途	粤(2024)罗定市不动产权第0054625号;		
其中	住宅	23749.92 平方米 188 套	预售房屋栋号及层数		3幢:4层(地上3层); 5幢、6幢:26层(地上25层)
	商业用房	5827.96 平方米 94 套	发证时各栋已建层数		3幢:地上3层; 5幢、6幢:地上17层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司罗定支行(2020002629200208978)				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2025 年 04 月 23 日

广东省住房和城乡建设厅监制