

广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2025-00001-X

开发企业名称	广东新丰泽房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110129	备注	
项目名称	东方明珠花园商住小区	项目坐落	罗定市龙华东路（罗中新校区对面）		
预售房屋建筑面积	29602.44 平方米 248 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）罗定市不动产权第0000452号；城镇住宅用地		
其中	住宅	28551.16 平方米 232 套	预售房屋栋号及层数		G1座:33层, G2座:31层(G1座:地上31层, G2座:地上29层)
	商业用房	1051.28 平方米 16 套	发证时各栋已建层数		G1座:地上21层;G2座:地上20层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	广东罗定农村商业银行股份有限公司(80020000023057463)				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关（盖章）:罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2025 年 02 月 25 日

广东省住房和城乡建设厅监制