

# 广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2024-00008-5

|          |      |                                       |              |                                                            |              |
|----------|------|---------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| 开发企业名称   |      | 罗定市大绿蓝农业科技有限公司                        | 开发资质证书号      | 粤房开证字贰2100013                                              | 备 注          |
| 项 目 名 称  |      | 罗定市启元花苑商住小区                           | 项 目 坐 落      | 罗定市分界镇金河村金河桥头边                                             | 有效期至竣工验收备案止。 |
| 预售房屋建筑面积 |      | 14271.86 平方米 148 套                    | 土地使用权证号及用途   | 粤(2019)罗定市不动产权第0010007号:批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地、城镇住宅用地 |              |
| 其 中      | 住 宅  | 13509.54 平方米 132 套                    | 预售房屋栋号及层数    | B1、B2、C栋(地上12层)                                            |              |
|          | 商业用房 | 762.32 平方米 16 套                       | 发证时各栋已建层数    | 12层                                                        |              |
|          | 其 它  | 0 平方米 0 套                             | 预售房屋占用土地是否抵押 | 否                                                          |              |
| 预售款专用帐户  |      | 中国工商银行股份有限公司罗定支行(2020002629200187164) |              |                                                            |              |

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2024 年 06 月 28 日

广东省住房和城乡建设厅监制