

# 广东省 罗定市 商品房预售许可证

编号:001-445381-2024-00006-9

开发企业名称	罗定市华辰实业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2110229	备注	
项目名称	长基·城南壹品花园	项目坐落	罗定市素龙街道环市南路1号	有效期至竣工验收备案止。	
预售房屋建筑面积	16124.73 平方米 126 套	土地使用权证号及用途	粤(2024)罗定市不动产权第0009705号 零售商业用地、城镇住宅用地		
其中	住宅	14614.32 平方米 112 套	预售房屋栋号及层数		1号楼:16层(其中地上15层)
	商业用房	1510.41 平方米 14 套	发证时各栋已建层数		12层
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	广东罗定农村商业银行股份有限公司(80020000021986373)				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-3761936

发证机关(盖章):罗定市住房和城乡建设局

发证日期: 2024 年 04 月 29 日

广东省住房和城乡建设厅监制