

# 广东省 新兴县 商品房预售许可证

编号:001-445321-2024-00003-5

开发企业名称	祥利置业（新兴）有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰2100007	备注
项目名称	祥利明珠华府	项目坐落	新兴县新城镇越王湖公园北侧地块	
预售房屋建筑面积	3061.06 平方米 31 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）新兴县不动产权第0006188号；零售商业用地、城镇住宅用地	
其中	住宅	2523.27 平方米 20 套	预售房屋栋号及层数	5幢：地上11层（负一层）
	商业用房	537.79 平方米 11 套	发证时各栋已建层数	5幢：地上8层（负一层）
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	广东新兴农村商业银行股份有限公司营业部(80020000021563914)			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0766-2978661

发证机关（盖章）:新兴县住房和城乡建设局

发证日期： 2024 年 01 月 17 日

广东省住房和城乡建设厅监制